



TRAVESSIA

ESTRATÉGIA E MARKETING



PESQUISA QUALITATIVA NÍSIA FLORESTA

22/06/2026



Prêmio na categoria Melhor Uso de Pesquisa de Opinião em 2023
(Categoria não eleitoral)

Prêmio na categoria Melhor Uso de Pesquisa de Opinião em 2023
e em 2025



ÍNDICE

DADOS TÉCNICOS	4 - 5
PERFIL DE CLASSES	6 - 7
CONSIDERAÇÕES GERAIS	8 - 35
CONTATOS	36

DADOS TÉCNICOS



Local: Nísia Floresta, RN



Data: 22 de junho/26



Abrangência: moradores de Nísia Floresta
1 grupo com 8 participantes



Metodologia: Pesquisa qualitativa realizada por meio de grupos focais, conduzidos com base em um roteiro semiestruturado, que orientou a discussão dos principais temas de interesse do estudo.



DADOS TÉCNICOS

Perfis pesquisados (coleta de dados):

1 - Grupo de homens e mulheres de 21 a 65 anos, Nísia Floresta de classe C/D

PERFIL DE CLASSES BRASIL*

CLASSE SOCIAL	POPULAÇÃO	RENDIA MÉDIA
A	3,1%	R\$ 26.811,68
B1	5,0%	R\$ 12.683,34
B2	16,5%	R\$ 7.017,64
C1	20,7%	R\$ 3.980,38
C2	26,3%	R\$ 2.403,04
D/E	28,4%	R\$ 1.087,77

PERFIL DE CLASSES

NÍSIA FLORESTA*

POPULAÇÃO NO ÚLTIMO CENSO [2022]

31.942 pessoas

DENSIDADE DEMOGRÁFICA [2022]

103,80 habitante por km²

SALÁRIO MÉDIO MENSAL
DOS TRABALHADORES FORMAIS [2023]

1,8 salários mínimos

PESSOAL OCUPADO [2023]

3.727 pessoas

PIB PER CAPITA[2023]

R\$ 17.949,98

TRANSFERÊNCIAS CORRENTES
(PERCENTUAL EM RELAÇÃO ÀS RECEITAS
BRUTAS CORRENTES REALIZADAS)[2024]

85,75%

TOTAL DE RECEITAS REALIZADAS [2024]

R\$ 164.608.172,50

TOTAL DE DESPESAS EMPENHADAS [2024]

R\$ 150.966.373,60

IBGE CIDADES*

INTRODUÇÃO

Relatório executivo qualitativo Nísia Floresta

Este estudo qualitativo, realizado com moradores de Nísia Floresta pertencentes às classes C/D, busca compreender como a população percebe o atual momento do município, a qualidade dos serviços essenciais e os efeitos das transformações econômicas, imobiliárias e urbanas observadas nos últimos anos.

Os relatos apresentam Nísia Floresta como uma das cidades que mais mudaram na região. O turismo, a expansão do mercado imobiliário, a construção civil e o crescimento das moradias de segunda residência ampliaram a circulação de pessoas, os investimentos e a oferta de serviços. A influência metropolitana e a proximidade com Natal também favorecem o acesso a oportunidades que nem sempre estão disponíveis em municípios menores.

A intensidade dessa transformação, contudo, produz novos desafios. A saúde básica e a educação são avaliadas de maneira relativamente positiva, mas permanecem dificuldades no acesso a especialidades médicas. Segurança, saneamento e organização urbana ganham importância diante da expansão dos condomínios, dos novos empreendimentos e do crescimento populacional.

An aerial photograph of a coastal town, likely Nísia Floresta, showing a breakwater separating the ocean from a lagoon. The town is built on a peninsula with many houses and palm trees. The sky is cloudy.

CONSIDERAÇÕES NÍSIA FLORESTA

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

Nísia Floresta é percebida como uma cidade em acelerado processo de transformação. Entre os municípios da região, aparece como um dos que mais receberam investimentos e mudanças visíveis nos últimos anos. O crescimento do turismo, do mercado imobiliário e da construção civil fortalece a imagem de um território valorizado e com boas perspectivas econômicas.

“Nísia mudou muito nos últimos anos; tem construção, condomínio e gente chegando de todo lugar.”

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

A proximidade com Natal é vista como uma vantagem importante. A influência metropolitana amplia o acesso a serviços, educação, trabalho e consumo, além de estimular a ocupação do município por pessoas que mantêm vínculos com a capital. Ao mesmo tempo, essa integração aumenta a circulação e acelera a expansão urbana.

Na saúde, a cobertura básica é considerada satisfatória, mas o atendimento perde capacidade de resolução quando o paciente precisa de especialistas, exames ou procedimentos mais complexos. A educação apresenta avaliação relativamente favorável, beneficiada pelas possibilidades oferecidas pela proximidade com a região metropolitana.

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

A principal preocupação é a distância entre o ritmo do crescimento e a capacidade da infraestrutura de acompanhá-lo. O saneamento não avança na mesma velocidade da ocupação urbana, enquanto a segurança passa a preocupar mais diante do aumento da população, dos condomínios e da circulação de pessoas.

“A cidade está crescendo depressa, mas nem toda a estrutura cresce junto.”

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

A percepção predominante é de um município promissor, mas que precisa organizar sua expansão. O desafio não está em iniciar um processo de desenvolvimento, que já é visível, mas em garantir que ele aconteça de forma equilibrada e produza benefícios também para os moradores que vivem há mais tempo na cidade.

SAÚDE

A saúde básica recebe uma avaliação relativamente positiva. Os moradores reconhecem uma cobertura capaz de atender às necessidades mais imediatas e consideram que as unidades existentes oferecem uma porta de entrada acessível para boa parte da população.

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

“Para o atendimento básico, a gente consegue resolver muita coisa aqui mesmo.”

A principal dificuldade aparece quando o paciente precisa de atendimento especializado. A oferta limitada de profissionais e serviços faz com que parte das demandas dependa de encaminhamentos ou deslocamentos para outros municípios, especialmente Natal.

“Quando precisa de especialista, fica mais difícil e muitas vezes é preciso procurar fora.”

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

Essa dependência é parcialmente amenizada pela proximidade com a capital, mas ainda representa custos, tempo de deslocamento e dificuldades para quem precisa de acompanhamento frequente. Para os entrevistados, estar próximo de Natal ajuda, mas não substitui a necessidade de ampliar a capacidade de atendimento no próprio município.

O crescimento populacional também aumenta a demanda sobre a rede. Novos moradores, empreendimentos e áreas residenciais exigem que a estrutura de saúde seja continuamente ampliada para preservar a avaliação positiva da atenção básica.

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

“A cidade está recebendo mais moradores e a saúde precisa se preparar para atender todo mundo.”

O principal avanço esperado é ampliar a oferta de especialidades e exames, reduzindo encaminhamentos e tornando a rede local mais resolutiva.

EDUCAÇÃO

A educação é considerada melhor do que a média regional. Os participantes reconhecem uma rede relativamente estruturada e enxergam condições mais favoráveis do que as encontradas em diversos municípios próximos.

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

“Na educação, Nísia está numa situação melhor do que muitas cidades da região.”

A influência metropolitana contribui para essa avaliação. A proximidade com Natal amplia as possibilidades de acesso a escolas, cursos técnicos, ensino superior e outras oportunidades de formação. Para os jovens, essa integração reduz parte das limitações normalmente associadas a municípios menores.

“Quem quer continuar estudando tem mais opções porque Natal está perto.”

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

Apesar dessa vantagem, o deslocamento ainda pode representar dificuldade para estudantes de famílias com menor renda ou moradores de áreas mais afastadas. Assim, a proximidade geográfica não garante, por si só, igualdade de acesso às oportunidades.

O crescimento do município também exige planejamento educacional. A chegada de novos moradores e a formação de novos bairros podem aumentar a demanda por vagas, transporte e estrutura escolar.

“Com mais famílias chegando, as escolas também precisam acompanhar esse crescimento.”

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

O desafio é manter a avaliação positiva e garantir que a expansão urbana não produza sobrecarga ou desigualdade entre as diferentes áreas do município.

SEGURANÇA

A segurança aparece como uma preocupação crescente. Nísia Floresta ainda preserva características de um município relativamente tranquilo, mas os moradores percebem mudanças associadas à expansão urbana e ao aumento da população.

“Ainda é uma cidade tranquila, mas já não tem o mesmo sossego de antes.”

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

O crescimento dos condomínios, dos empreendimentos imobiliários e das áreas residenciais ampliou a circulação de pessoas. Embora esse movimento seja visto como sinal de valorização, também produz sensação de menor controle sobre o território e modifica a rotina de comunidades antes mais pequenas e conhecidas.

“Tem muita gente nova chegando e a cidade ficou bem mais movimentada.”

As preocupações não aparecem apenas como reação a crimes já ocorridos, mas também como receio de que a estrutura de segurança não acompanhe a velocidade da expansão. Novas áreas urbanizadas e regiões com ocupação sazonal demandam atenção diferenciada.

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

A presença de imóveis de segunda residência também interfere nessa percepção. Casas ocupadas apenas em determinados períodos podem ser vistas como mais vulneráveis, principalmente fora da temporada.

“Tem lugar que enche durante a temporada e depois fica muito vazio.”

O principal desafio é preservar a sensação de tranquilidade enquanto o município cresce, adaptando a cobertura e a organização dos serviços à nova configuração urbana.

OBRAS E INFRAESTRUTURA

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

Nísia Floresta é percebida como uma das cidades que mais se transformaram na região. O turismo, o mercado imobiliário e os novos empreendimentos modificaram a paisagem e ampliaram a valorização de diferentes áreas do município.

“Quem conheceu Nísia há alguns anos percebe que a cidade mudou bastante.”

As transformações são especialmente visíveis nas áreas turísticas e nos locais de expansão imobiliária. Condomínios, construções e novos serviços reforçam a imagem de desenvolvimento e atraem mais moradores, visitantes e investidores.

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

“Onde antes quase não tinha movimento, hoje já tem condomínio, comércio e construção.”

Entretanto, a expansão também expõe limitações. A infraestrutura existente nem sempre foi planejada para o atual volume de ocupação, veículos e circulação. O crescimento de determinados territórios pode ocorrer antes da chegada completa de serviços e equipamentos essenciais.

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

Os participantes percebem uma diferença entre as áreas mais valorizadas e aquelas onde vivem moradores antigos ou famílias de menor renda. Enquanto alguns espaços concentram investimentos e modernização, outros avançam de forma mais lenta.

“Algumas partes estão se valorizando muito, mas outras ainda precisam de mais atenção.”

O desafio é integrar as novas áreas ao restante do município, garantindo que a transformação urbana não produza territórios muito diferentes em infraestrutura e qualidade de vida.

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

SANEAMENTO

O saneamento é percebido como incompatível com o ritmo do crescimento urbano. A expansão dos condomínios, das residências e dos empreendimentos não foi acompanhada, na mesma intensidade, pela ampliação da infraestrutura sanitária.

“A construção aumenta, mas o saneamento não cresce na mesma velocidade.”

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

Essa defasagem desperta preocupação tanto pela qualidade de vida quanto pela preservação ambiental. Em um município fortemente associado ao turismo, às praias e às lagoas, as limitações do saneamento podem comprometer justamente os recursos que sustentam sua valorização econômica.

“Se não cuidar do saneamento, o crescimento pode prejudicar as lagoas e as praias.”

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

O problema também evidencia a necessidade de planejamento de longo prazo. Soluções individuais ou pontuais podem atender temporariamente alguns empreendimentos, mas não substituem uma estrutura capaz de acompanhar o conjunto da expansão urbana.

A expectativa é que o desenvolvimento imobiliário seja acompanhado por investimentos proporcionais em saneamento. Para os moradores, esse é um requisito essencial para que a cidade cresça sem comprometer a saúde, o meio ambiente e sua vocação turística.

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

Nísia Floresta é percebida como um dos municípios mais promissores do Rio Grande do Norte. Turismo, segunda residência, serviços e construção civil formam os principais vetores dessa transformação.

“Nísia tem um potencial muito grande porque reúne turismo, localização e espaço para crescer.”

O turismo continua sendo um elemento central da economia. As praias, lagoas e paisagens naturais atraem visitantes e estimulam atividades de hospedagem, alimentação, transporte, comércio e lazer. Esse potencial também impulsiona o mercado imobiliário.

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

A segunda residência ocupa papel importante nessa dinâmica. Pessoas que vivem em Natal ou em outros municípios adquirem imóveis para férias, fins de semana ou investimento, aumentando a procura por terrenos, casas e condomínios.

“Muita gente quer ter casa aqui para passar o fim de semana ou morar perto da praia.”

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

A construção civil e os serviços crescem como consequência desse processo. Novos empreendimentos geram trabalho e movimentam diferentes atividades, embora parte das oportunidades possa ser temporária ou exigir qualificações ainda pouco disponíveis entre os moradores locais.

“A construção gera trabalho, mas é preciso fazer essas oportunidades durarem mais.”

CONSIDERAÇÕES

NÍSIA FLORESTA

Existe uma percepção favorável sobre o futuro econômico, acompanhada pelo receio de que a valorização também aumente o custo de vida e afaste moradores de menor renda de determinadas áreas. O desafio é garantir que o crescimento produza empregos, renda e serviços para a população local, sem ampliar excessivamente as desigualdades.

CONCLUSÃO

NÍSIA FLORESTA



CONCLUSÃO

NÍSIA FLORESTA

A percepção sobre Nísia Floresta é marcada pela intensidade de sua transformação. Turismo, mercado imobiliário, construção civil, serviços e imóveis de segunda residência colocaram o município em uma posição de destaque e alimentam a expectativa de que ele se torne um dos territórios mais valorizados e dinâmicos do Rio Grande do Norte.

A saúde básica e a educação recebem avaliações relativamente favoráveis, beneficiadas em parte pela influência metropolitana e pela proximidade com Natal. Entretanto, a baixa oferta de especialidades médicas ainda limita a capacidade de resolução da rede local.

CONCLUSÃO

NÍSIA FLORESTA

O crescimento urbano também altera a percepção de segurança e aumenta a demanda por serviços. A expansão dos condomínios, a chegada de novos moradores e a maior circulação produzem preocupações que não estavam presentes com a mesma intensidade no passado.

O maior desequilíbrio aparece no saneamento, cuja cobertura não acompanha o avanço urbano e imobiliário. Essa deficiência ameaça não apenas a qualidade de vida, mas também a sustentabilidade do turismo e a preservação dos recursos naturais que sustentam a atratividade do município.

CONCLUSÃO

NÍSIA FLORESTA

Nesse contexto, o principal desafio de Nísia Floresta é organizar uma transformação que já está em curso. O município possui vantagens econômicas, territoriais e metropolitanas claras, mas precisará conectar crescimento imobiliário, infraestrutura, proteção ambiental e inclusão social. Seu futuro dependerá da capacidade de fazer com que a valorização do território também se converta em melhores serviços, oportunidades e condições de vida para a população local.

CONTATO

ESCRITÓRIO CENTRAL

São Paulo
Inter Offices Moema

Av. Rouxinol, 84, 3º Andar - Salas 35 e 36
Moema - São Paulo - SP - Brasil



+55 11 3564.3212



www.travessiapesquisas.com.br



x.com/TravessiaE



www.instagram.com/travessiapesquisas/



TRAVESSIA

ESTRATÉGIA E MARKETING